



Hyra

Vill ditt företag slippa binda kapital och anstränga verksamhetens likviditet?

Grundprinciperna

Hyra är en form av finansiering som kan användas för alla objekt med ett värde på andrahandsmarknaden. Det används framför allt för objekt där utveckling går snabbt framåt som för till exempel IT. I praktiken kan nästan alla former av objekt som är lös egendom hyras. Nordic Finance står som formell ägare av objektet och hyr sedan ut det till dig.

Så här går det till

- 1 Du bestämmer dig för vilket objekt du vill investera i. Du förhandlar och avtalar själv med leverantören om objektet samt vilka leveransvillkor som ska gälla. När det är klart köper Nordic Finance objektet av leverantören och du får det levererat.
- 2 Du hyr sedan objektet av Nordic Finance. Betalningen sker i form av en avgift månadsvis. Hyrestiden är mellan tre och fem år beroende på hur du som kund vill att upplägget ska se ut. Hyresavgiftens nivå avgörs framför allt av objektets pris, avtalets löptid och ränta.
- 3 När hyresperioden är slut finns det tre alternativ för dig. Du kan i överenskommelse med oss förlänga hyreskontraktet, du kan lämna tillbaka objektet eller så har du en köpare till objektet och säljer det.

Fördelarna för ditt företag

Att använda hyra som finansieringsmodell har flera fördelar för ditt företag. Eftersom det är vi som äger objektet eller utrustningen behöver du inte ta upp objektet som tillgång i din balansräkning. Det gör att ditt företag inte binder det egna kapitalet, vilket innebär att ditt företag behåller likviditet, soliditet och att nyckeltalen inte påverkas. Ägarförhållandet för också med sig att budgeteringen och den finansiella planeringen förenklas.

I Hyresavgiften bokförs som en ren driftskostnad och ingen ränta betalas på moms. Dessutom finns det inget restvärde som påverkar avgifterna och du kan genom att i avtalet lägga till utrustning vartefter ni behöver alltid vara uppdaterad med den senaste tekniken. Hyresavgiften kan vara fast eller rörlig och med ett hyresavtal anpassar du kostnaden efter din egen kassa. Kostnaden är dessutom 100 procent avdragsgill.

En av hyrans främsta styrkor är att det är en smidig finansieringsform. Normalt behövs det varken kontantinsats eller kompletterande säkerheter mer än objektet. Avtalen är bland annat kopplade till Stibor, Stockholm Interbank Offered Rate, som är den dagliga referensräntan.

Kontakt

Vi på Nordic Finance har gedigen erfarenhet och kan hitta den lösning som passar ditt företag. Kontakta gärna oss om du har frågor eller vill att vi ska ta fram ett förslag till din nästa investering.

Du når oss på telefon 08 - 588 180 00 och e-post kontakt@nordicfinance.com